



ПРИШЛИТЕ СВОЮ НОВОСТЬ!

Погода

+6°C / Завтра: +10

\$ 72.72p

€ 85.99p

07:34

15.09.2021

[Карта пунктов вакцинации](#)[Найти избирательный участок](#)[Главные новости о COVID-19](#) ...[Город](#) [Недвижимость](#) [Строительство](#)

29.06.2021 09:56 5

## Оставить живое место. Город, бизнес и жители учатся вместе проектировать общественные пространства

Набережные Карповки, Охты и Оккервилья, пешеходный маршрут от арки Генштаба до Новой Голландии – общественные пространства сегодня создаются как в исторической части города, так и в новых районах. Там, где целые кварталы строятся с нуля, под общественные зоны можно отвести гораздо больше места, но далеко не все пока уделяют этому должное внимание.



участники круглого стола «Фонтанки».

## Совместный интерес

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга является ответственным за достижение целей, показателей и результатов регионального проекта «Формирование комфортной городской среды». Цель проекта — повышение комфортности городской среды в Санкт-Петербурге. Он включает и программу развития районов до 2030 года в рамках ландшафтно-градостроительной стратегии Санкт-Петербурга. В работу вовлечены исполнительные и муниципальные органы власти, а также заинтересованные инвесторы, которые вместе создают комфортную среду. Ежегодно среди планов благоустройства на городских и федеральных конкурсах выбирают лучшие. Яркий пример сотрудничества властей и бизнеса в рамках этой программы — береговая зона рек Оккервиль и Охта. Один из первых проектов реализовал здесь девелопер Vonava; собираются подключиться «Группа ЛСР» и другие компании, которые будут строить жилье вдоль берега поэтапно в течение 5–10 лет.

— Завершающим этапом благоустройства набережной Охты будет создание масштабного Пейзажного парка, — сообщила **Лариса Канунникова, заместитель председателя комитета по благоустройству Санкт-Петербурга**. — Мы проектируем вместе с районом, подключаем социологов и жителей, заинтересованных инвесторов. В этом году начинается совместная работа с крупным строительным холдингом по преобразованию берега реки Оккервиль. Оба объекта создаются в рамках соучаствующего проектирования — одна из форм взаимодействия с инвесторами — и софинансирования строительства.

За два года реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» построили 60 современных общественных пространств. В этом году планируется создание еще более 30. Город предлагает не только соучаствующее проектирование, но и соучаствующее финансирование. Например, на набережную реки Оккервиль город выделяет 50% от стоимости — и столько же инвестор. Все это должно повысить интерес бизнеса к благоустройству.

— Самое главное — разработать единую ландшафтно-градостроительную концепцию преобразования территории и единую городскую среду с непрерывными пешеходными и веломаршрутами, — продолжила **Лариса Канунникова**. — Это большая комплексная работа со множеством участников: комитетом по благоустройству, комитетом по транспорту, ассоциацией велодвижения, комитетом по энергетике, жилищным комитетом, муниципальными образованиями, районными администрациями и др.

Город — это не только центр и районы с исторической застройкой, но и новые локации. Застройщики малоэтажных проектов тоже задумались о развитии зеленых зон, которые отвели в планировке для формирования общественных пространств, с учетом особенностей малоэтажного строительства. Как рассказала **Галина Пилипенко, начальник департамента перспективного развития компании «Терминал-Ресурс»**, в планах комплексной застройки на Царскосельских холмах общей площадью 316 гектаров ситуация несколько отличается от районов высоток. Но в перспективе уже понятно, что жителям нужно будет где-то проводить свободное время — и в разработке сейчас несколько различных зон. Пока это только начало пути, освоено около 40 гектаров. Конечно же, в границах каждого жилого комплекса устраиваются детские и спортивные площадки, места отдыха. Но в дальнейшем стоит вопрос создания новых зон для общения, прогулок, занятий спортом — причем не только внутри двора.

единое общественное пространство для реализации своих интересов, — пояснила **Ольга Потребчук, ведущий архитектор «Института территориального развития»**. — На самых ранних стадиях — при разработке эскизов и даже проекта планировки — мы стараемся закладывать общественные зоны. Хотелось бы больше растений в новых кварталах, потому что в будущем при соединении этих территорий появится новый зеленый каркас города. Важно, чтобы озеленение было качественным, а не для галочки.

Застройщики начинают вкладываться в благоустройство своих комплексов, так как простым домом уже никого не удивишь, и при покупке жилья люди обращают внимание на прилегающую территорию, отметил **коммерческий директор Группы компаний «Мегаполис» Борис Сергеенков**. Но разные группы людей хотят видеть актуальные именно для них пространства — например, родителям с детьми нужны современные детские площадки, а не просто горки. Им нужны креативные, интересные и безопасные комплексы, куда будут приходить с удовольствием и малыши, и подростки. Людям более старшего возраста интересны спокойные места, где как раз не будет детей, — эти группы желательно разделять.

— Приятно, что в Санкт-Петербурге начали тоже воплощать проекты в рамках программы развития комфортной городской среды, — добавил эксперт. — Лидером в этом направлении в стране является Татарстан: там в каждом маленьком городе реализован свой проект. Я считаю правильным, когда в каждой локации проходят слушания жителей, учитывается их мнение и потребности возрастных и социальных групп — спортсменов, владельцев собак, родителей и других.

### Что нужно жителям

Недавно в Петербурге горожане выбирали приоритетные проекты благоустройства со сроком реализации до 2030 года. **Лариса Канунникова** отметила основные запросы горожан, проявившиеся при голосовании. Люди хотят комплексное преобразование территории с возможностью ее круглогодичного использования. Много предложений по обустройству набережных не только в центральных, но и в новых районах.

— Также многие жители хотят видеть дизайн света, — продолжила **Канунникова**. — Петербург — крупный северный город, и световые характеристики территории особенно значимы в вечернее время. Кроме того, важна социальная направленность пространств. Для этого в городе архитекторы вместе с методистами социальных учреждений создают инклюзивные площадки для людей с проблемами опорно-двигательного аппарата, слабовидящих и слепых, людей с расстройствами аутистического спектра. Жители помогают создавать ту среду, которую они хотели бы видеть. Одно из таких социально важных мест появилось в Бестужевском саду в рамках программы «Формирование комфортной городской среды».

— Часть наших эскизов сдается до заселения жителей, но перед этим мы стараемся подробно изучить потенциал территории: кто будет там жить, чем заниматься и какие у этих людей будут потребности, — говорит **Ольга Потребчук**. — Можно сказать, что к базовым нуждам человека мы добавляем функции, которых не хватает и которые можно перспективно развивать. На это могут влиять и географическое положение, и существующая социальная инфраструктура. В конечном итоге общественные пространства становятся изюминкой территории, новыми точками притяжения.

территории, например, фонтана тоже может быть интересно. Мы будем работать в том же направлении, что и город. Хотя наша территория и находится вне исторического центра, но хочется не отставать и создать среду, где жители с удовольствием будут проводить свободное время.

## Все гладко не бывает

По словам **Ларисы Канунниковой**, главная проблема при создании комфортной среды — недостаточность информации. Инвесторы часто не знают, что делает город, хотя программу специально готовили для синхронизации работы всех профильных комитетов, муниципальных образований, инвесторов. Комитет по благоустройству создал Центр компетенций Санкт-Петербурга по формированию комфортной городской среды, где проходят сессии и рабочие встречи, технические советы по решениям проблем в рамках реализации программы.

— Хотелось бы прорабатывать возникающие проблемы на стадии проекта, а не в процессе реализации, — уточнила **Лариса Канунникова**. — Мы открыты для общения и проектируем все заранее — за два года до реализации. Поэтому если сегодня инвесторы захотят с нами посотрудничать и поделятся планами по преобразованию районов, мы готовы оперативно на это реагировать.

— Хоть подобное и отходит в прошлое, но где-то на местах все еще остаются люди, принимающие волевые решения без мнения города и жителей, — отметил **Борис Сергеенков**. — Просто человек махнул рукой и сказал, что здесь будет вот так. Получается следующая ситуация — поставили МАФы, всё симпатично благоустроили, но там банально нет людей, которые будут этим пользоваться: нет, например, инвалидов, для которых стоит оборудование, или владельцев животных, кто использовал бы площадку для дрессировки собак. На мой взгляд, в этом отношении положительный пример — недавно благоустроенная набережная Южной дороги. Там нет большого количества людей, но туда едут со всех окружающих районов тренироваться, и в хорошую погоду там заняты все тренажеры.

Из минусов эксперт также назвал проблему содержания подобных пространств. Зачастую деревянные покрытия нужно обрабатывать, раз в два-три года покрывать маслом. Если по какой-то причине этого не делают, качественные интересные МАФы приходят в упадок. Опять же, стоит брать в расчет и возможность вандализма.

— К сожалению, управляющие компании не всегда качественно содержат оборудование, переданное им на баланс, — добавил **Сергеенков**. — Я думаю, не так сложно построить в наше время, как поддерживать потом в хорошем состоянии — это, наверное, процентов 50 успеха. Траву нужно подстригать, убирать деревья, обслуживать МАФы, дорожки, деревянные покрытия. Кстати, почему-то очень редко в популярных пространствах ставят достаточно урн для мусора, и в итоге там даже дворники не справляются. Наверное, это происходит потому, что не всегда адекватно учитывают будущие людские потоки.

**Ольга Потребчук** выделила два важных момента. Первый — пространства нужно создавать с прицелом на будущее: неправильно пускать на самотёк их дальнейшее развитие. Здесь обязательна обратная связь от жителей и готовность девелоперов что-то доработать, развить место.

— В Санкт-Петербурге хорошая архитектурная школа, которая в последние годы подготовила новое поколение ландшафтных архитекторов. Однако мало кому из них удаётся реализовать



что во многих новых кварталах остаются маленькие кусочки газона, ничем не засаженные.

Скорее всего, это проблема увязки инженерных подземных сетей и слоёв ландшафтного дизайна. Если не всегда получается найти общий язык с инженерами и сделать качественный проект с учетом нормативов посадки растений, нужно находить компромисс и искать свежие технологические решения.

## Тонкая работа

За счет преобразования береговых линий и появления там общественных пространств горожане получают другое качество городской среды — не только новой застройки, но и там, где идёт точечная реконструкция кварталов. Сейчас город работает над преобразованием бывших промышленных территорий в центре, откуда вынесли производства.

— Например, набережная реки Карповки, начало благоустройство которой положено в 2019 году. Сейчас Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности занимается очисткой реки, — пояснила **Лариса Канунникова**. — В этом году третий этап преобразований затронет территорию у «Ленполиграфмаша», и дальше работы перейдут в прилегающую промзону. «Океанприбор» и ряд других предприятий обратились к нам с предложениями, и теперь вместе с жителями мы готовим техзадание для разработки проекта 4-го этапа благоустройства.

Итогом станет полное преображение набережной с выходом на Песочную набережную. Этот пример — особая тема: это зона центра, и новые функции здесь нужно было добавлять через переосмысление и эстетику исторического контекста. По словам Ларисы Канунниковой, это одна из самых больших сложностей при работе с центром. С новыми функциями развития меняется и отношение к месту.

По словам **Канунниковой**, Петербург должен уходить от типовых решений. Количество общественных зон должно увеличиваться. В каждом дворе есть возможность сделать что-то креативное и уникальное. Жители хотят видеть не однотипные детские площадки, а современные пространства, приносящие эстетическое удовольствие.

— Для создания локальных креативных зон прекрасно подойдет парклет — полностью готовое мобильное решение для благоустройства, адаптированное под задачу конкретного места, — дополнил **Борис Сергеенков**. — Это функциональное общественное пространство с деревянным покрытием, которое дополняется различными МАФами, велопарковками, скамейками, рабочей зоной. Парклеты очень мобильны — они быстро монтируются, а при необходимости их можно перенести на другое место. Кстати, пандемия показала очень большой запрос на рабочие зоны именно на улице — с вайфаем, зарядками, освещением. Также растёт спрос и на всевозможные «умные» элементы среды — парковки, скамейки и так далее.

## Сила взаимодействия

— Мы готовы прийти в комитет по благоустройству, — заявила **Галина Пилипенко**, — чтобы посмотреть, что делают в других районах, познакомиться с планами благоустройства и их авторами. Мы, конечно же, обратимся к городскому опыту в создании общественных пространств, чтобы правильно реализовать интересные идеи на территории своего проекта.

— Рада, что сейчас застройщики сами закладывают общественные зелёные зоны, — добавила **Ольга Потребчук**, — ведь качественная среда — это их устойчивая высокая репутация, а для

выделять больше средств на развитие. И я говорю не только про Санкт-Петербург, вообще про всю страну, — заключил **Борис Сергеенков**.

— Общая задача для всех участников процесса — повышение качества городской среды и современной архитектуры, — резюмировала **Лариса Канунникова**.

**Анна Романова, «Фонтанка.ру»**

ПОДЕЛИТЬСЯ



ПРИСОЕДИНИТЬСЯ

**Самые яркие фото и видео дня — в наших группах в социальных сетях.**

Присоединяйтесь прямо сейчас:

[Instagram](#) • [ВКонтакте](#) • [Facebook](#)